



## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Росы»

04 июня 2022 г.

**Место проведения:** 143541 Московская область, г/о Истра, пос. ст. Лукино, СНТ «Росы»

**Форма проведения:** очная

**Время проведения:** с 16:30 до 18:00.

**Присутствовали:** 51 член СНТ, что составляет 53,13 % от общего количества (96 чел.)

Садоводы, не являющиеся членам СНТ, чьи участки расположены в границах СНТ: 1

Список с подписями членов СНТ прилагается.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование – по индивидуальным бюллетеням членов СНТ, присутствующих на собрании.

#### Выборы президиума собрания.

Предложение председателя: выбрать

Волкову Т.В. - председателем собрания, Плотникову М.А. - секретарем.

Предложение участников – голосовать списком.

Итоги голосования: «за» - единогласно, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Председатель собрания: **Волкова Татьяна Валентиновна.**

Секретарь собрания: **Плотникова Маргарита Алексеевна.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Исключение из членов СНТ «РОСЫ» (уч.95) и прием новых членов в состав СНТ «РОСЫ» (уч. № 73, 94, 96).
2. Утверждение реестра членов СНТ «РОСЫ».
3. Отчет председателя правления о работе и исполнении сметы отчетный год 2021-2022.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «РОСЫ».
5. Финансово-экономическое обоснование и утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023гг.
6. Утверждение размера и сроков внесения членских и целевых взносов.
7. Утверждение размера потерь электрической энергии в сетях СНТ «РОСЫ».
8. О взыскании задолженностей в судебном порядке.
9. Разное.

#### **Вопрос 1. 1. Исключение из членов СНТ «РОСЫ» (уч.95) и прием новых членов в состав СНТ «РОСЫ» (уч. № 73, 94, 96).**

##### **1) Исключение из членов СНТ «РОСЫ» (уч.95).**

Квитка С.Н. В связи с тем, что владелец уч. N 95 Ягодников Д.В. незаконно установил забор на общей территории дороги, перегородив въезд в СНТ, не выполнил решение Общего собрания членов СНТ «Росы» от 04.06.2021 о сносе этого забора, систематически игнорировал решения правления по этому вопросу в течение прошедшего года, не выходил на контакт с председателем и членами правления, а также в связи с неуплатой задолженности за 2020 год, в соответствии с п.6 части 6 статьи 12 Устава СНТ «Росы»<sup>1</sup> исключить Ягодникова Д.В. из числа членов СНТ «Росы».

*Дискуссия* о том, что дает членство в СНТ «Росы».

Предложение: исключить из членов СНТ собственника участка N 95 Ягодникова Д.В.

Итоги голосования по бюллетеням:

	Вопрос	«за»	«против»	«воздержался»
1	Исключить владельца уч. 95 из	27	8	16

<sup>1</sup> Согласно п 6 части 6 Ст.12 Устава СНТ «Росы»: «...член товарищества обязан «использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту, в результате освоения и использования участка и земель общего назначения товарищества».



членов СНТ			
------------	--	--	--

**Решение:** исключить Ягодникова Д.В. из членов СНТ «Росы».

СПРАВКА: Согласно ст. Устава СНТ «Росы» не члены товарищества не имеют права избирать и быть избранным в члены правления и контроля, голосовать по ряду важных вопросов, касающихся управления СНТ, при этом не члены обязаны платить все членские и целевые взносы и имеют право принимать участие в Общих собраниях СНТ и голосовать по ряду второстепенных вопросов. (Более подробно см. ст 12 части 3 Устава СНТ и ФЗ 2017).

## 2) Прием новых членов в состав СНТ «РОСЫ» (уч. № 73, 94, 96).

*Квитка С.Н.:* в связи с поступившими заявлениями о принятии в члены СНТ «Росы» от новых владельцев участков: N 73 Макарова Валерия Александровича (вступление в наследство); N 94 Рогова Михаила Владимировича (по завещанию); N 96 Тютюнникова Виктора Александровича (покупка участка) - принять их в члены товарищества.

Итоги голосования по бюллетеням:

N	ФИО	«за»	«против»	«воздержался»
1	Макарова В.А	50	0	1
2	Рогова М.В	50	1	0
3	Тютюнникова В.А	50	0	1

**Решение:** принять Макарова В.А., Рогова М.В., Тютюнникова В. А в члены СНТ «Росы».

## Вопрос 2. Утверждение реестра членов СНТ «РОСЫ».

Количество участков – 99. Общее количество членов СНТ 98.

*Квитка С.Н.:* Реестр членов СНТ составлен согласно Уставу и соответствует требованиям законодательства. Информация до членов СНТ доводится через объявления на доске объявлений, общий чат СНТ на WhatsApp, и через электронную почту. В прошедшем году впервые в соответствии с требованиями ФЗ 217 материалы к Общему собранию были направлены традиционной почтой, по адресам реестра членам СНТ, не подавшим свои электронные адреса в реестр. Заказные письма с повесткой дня, актом РК и сметой на 2022 год получили 30 членов СНТ. Затраты на почтовые отправления составили 7900 рублей. Остальные члены СНТ получили отчетные материалы и смету по электронной почте. Утверждение реестра необходимо при изменении количества членов СНТ. Секретарь правления СНТ (Бекетова Л.М.) отвечает за содержание и обновление реестра.

Предложение утвердить новый реестр членов СНТ.

Итоги голосования по утверждению реестра с вновь принятыми членами:

	Вопрос	«за»	«против»	«воздержался»
1	Утвердить реестр членов СНТ	50	0	1

**Решение:** утвердить реестр членов СНТ «Росы».

СПРАВКА. Из Устава СНТ «Росы» о реестре членов СНТ:

Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества (ФИО, почтовый адрес, электронный адрес), кадастровый номер земельного участка. ... 4. Член товарищества обязан письменно предоставить достоверные данные, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления об их изменении. 5. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации. 6. В отдельный раздел реестра вносятся сведения о лицах, не являющихся членами СНТ, с согласия таких лиц.

## Вопрос 3. Отчет председателя правления о работе и исполнении сметы в 2021 г.

С отчетом выступил председатель СНТ «Росы» *Квитка Сергей Николаевич*.

В докладе были затронуты важные направления жизнеобеспечения в СНТ, включая электроснабжение, водоснабжение, ремонт дорог, безопасность, очистка территории и другие.

### 1. Электроснабжение.

С каждым годом наблюдается повышение расхода электроэнергии в нашем СНТ (расчетный год – с мая по май):

в 2018 – 242 000 кВт/ч в год  
в 2019 – 284 000 кВт/ч в год  
в 2020 – 420 000 кВт/ч в год



в 2021 – 424 000 кВт/ч в год

Такое повышение потребления связано с рядом причин, включая зимнее отопление тех, кто здесь проживает постоянно или в выходные дни, а также с тем, что 53 участка в нашем СНТ платят за электричество по сельскому тарифу и свободнее пользуются электричеством. Наше решение о переходе на двухтарифную систему учета электроэнергии с 2017 года позволило нам сэкономить за отчетный период 617 655 рублей.

*Трансформатор СНТ.* За отчетный год произведен ремонт трансформатора – после задымления кабеля, вызванного неравномерной нагрузкой, произведена замена всех проводов на новые. На ремонт затрачено 12 000 рублей.

*Напряжение.* Большинство участков нашего СНТ имеет трехфазное подключение к электричеству, что дает неравномерную нагрузку по фазам, когда большинство садоводов находятся на дачах. Особенно в осенний и весенний периоды, когда включаются обогреватели. Это приводит к отключениям, не хватает мощностей. Просьба ко всем садоводам: проверьте распределение напряжения в ваших домах, чтобы нагревательные приборы не были все на одной фазе.

*Ваши электросчетчики.* Автоматы по учету электричества и провода, протянутые к домам и постройкам на территории участка, являются частной собственностью каждого садовода. Садовод несет индивидуальную ответственность за их состояние и функционирование. Чтобы избежать проблем, выявленных прошлой зимой, каждому садоводу рекомендуется: 1) при отключении своего счетчика на зимний период весной проверять состояние аккумулятора и надлежащую работу прибора; 2) осенью обрабатывать резиновые прокладки в ЩУ специальной смазкой во избежание их замерзания и прилипания, что делает невозможным снятие показаний счетчика в зимнее время.

*Сбор показаний счетчиков.* В связи с тем, что нам не удалось добиться, чтобы каждый садовод своевременно представлял в правление показания своего счетчика, этим занимаются члены правления. Ежемесячно председатель обязан оформить и передать эти данные в Мосэнергосбыт через личный кабинет до 3 числа следующего месяца. С 4 числа доступ в кабинет закрыт.

*Оплата за электричество.* На общем собрании в мае 2019 года мы приняли решение, что оплачиваем электричество до 10 числа каждого месяца. Для этого в чате регулярно рассылается ведомость по всем участкам. Дата эта выбрана не случайно, так как до 15 числа СНТ должен оплатить счет за электроэнергию в Мосэнергосбыт. Несвоевременная плата отдельных садоводов за электричество затрудняет этот процесс. В этом году была куплена бухгалтерская программа 1С садовод. Все вопросы по оплате за электричество можно задать нашему бухгалтеру Киселевой Н.Г.

*Задолженности по электричеству.* Задолженность садоводов по оплате электроэнергии на 30.04.2022 составляла 332 432,66 руб. За май часть задолженностей была погашена, но все равно на 30.05.2022 долг остается в размере 174 000 рублей.

Самые большие долги по электричеству – за собственниками участков:

- N 27 – Рябинин Александр Валентинович (31 552,70 руб.)
- N 36 – Николайкина Ольга Ивановна (25 668,75 руб.)
- N 49 – Сазонов Дмитрий Вячеславович (25 284,13 руб.)
- N 74 – Малюк Татьяна Алексеевна (24 501,47 руб.)

Правлению удавалось покрывать эти долги за счет сэкономленных средств. В этом году нужно добиться, чтобы каждый участок своевременно оплачивал расходы по электроэнергии. Некоторые садоводы предпочитают вносить аванс, чтобы избежать каких-либо задолженностей.

*О ходе передачи сетей в МОЭСК.* Это решение было принято на общем собрании в 2021 году. До этого проводилась инвентаризация и постановка на учет всех элементов электросети СНТ «Росы». На основе полученных документов отправлена заявка от нашего СНТ о передаче наших сетей в МОЭСК, получившая свой регистрационный номер. В феврале 2022 года в СНТ приезжала комиссия от МОЭСК, которая обследовала наше хозяйство, сделала нам предписания. На сегодня наша главная задача – собрать формы согласия от собственников участков, на которых расположены столбы ЛЭП (это участки 1,2,12,18,20,23,54,56,64,65,74,76,80,81,85,91), в целях обеспечения выполнения работ специалистами МОЭСК на их территориях в случае необходимости. Как только формы согласия будут собраны и отправлены в МОЭСК, процесс оформления продолжится и будет завершен. По расходам. Известно, что выделены государственные средства на выборочный ремонт и приведение в надлежащее состояние принимаемых от СНТ электросетей. Однако, как известно из опыта других СНТ, иногда МОЭСК требует возмещение расходов по ремонту и установке дополнительного оборудования. Мы не



можем требовать от МОЭСК замену проводов или трансформатора, условия передачи формулируют они сами.

## **2. Водоснабжение.**

*Водокачка.* В связи с отсутствием правильно оформленных документов процесс оформления и легализации водонапорной башни идет с большими трудностями. В прошлом году мы собрали документы на получение лицензии. Силами трех СНТ выполнены необходимые работы: установлены новые трубы для забора воды и замера уровня воды в скважине, прибор учета воды, , замена оголовка. Теперь скважина соответствует всем требованиям Минприроды. «Росы-2» и «Ромашка» возместили все расходы по ремонту и обслуживанию. Из истории вопроса: прежде чем оформлять башню, необходимо было оформить землю под неё. Вопреки нашим ожиданиям приехала комиссия и увидела здесь уже возведенную башню, потребовала документы. Этих документов нет, кроме копии паспорта и проекта, но мы собрали все, что есть и подали на регистрацию в Росреестр, где дважды нам отказали в регистрации. Следующий шаг – суд. Нам удалось сформировать пакет документов, который считаем достаточным, чтобы суд вынес решение в нашу пользу. Мы судимся с администрацией Истры и Росреестром, от которых получили отказ. Документы поданы в Московский арбитражный суд и рассмотрение дела назначено на 9 августа. Нам необходимо признать право собственности на скважину, и только потом можно подавать документы на аренду земли под скважину. В архивах мы нашли разрешение на строительство башни, но нет разрешения на ее эксплуатацию.

Таким образом на сегодня мы имеем:

- разрешение на строительство башни;
- нет разрешения на эксплуатацию скважины;
- нет права собственности на землю под водокачкой.

*Внутренние сети водоснабжения.* В этом году с большим трудом было запущено водоснабжение. Пришлось проводить сварочные работы. Большую работу провели Прудников О.И. и Частухин В.В. В этом году планируем выводить систему слива центрального водопровода за пределы участков 43 и 83. По Уставу – до 15 апреля мы должны подготовить свои участки к приему воды. К сожалению, как и в прежние годы, пока не всеми садоводами выполняется требование по подготовке своих участков к приему воды, из-за чего много проблем для всего поселка.

## **3. Дороги.**

На сегодняшний день имеется остаток целевых средств на обустройство дорог: 560 000 рублей. За этот год соберем еще 281 000 рублей. Из сметы видно, на что будут потрачены целевые средства (обустройство выходов из СНТ, ремонт забора и реконструкция дорог). Общая площадь дорог СНТ – 5 515 кв. метров. У каждого из вас есть таблицы примерной сметной стоимости дорожного покрытия одним из способов: асфальтобетонной крошкой или асфальтобетонной смесью. Этот вопрос нам предстоит решить в этом году. Дороги будут ремонтироваться поэтапно, начиная с Главной улицы. С учетом целевых 2022 года общая сумма целевых средств в этом году составит 841 000 рублей.

## **4. Безопасность.**

Налажена работа *шлагбаума*. Ремонт производился 1 раз. Мелкий ремонт научились делать самостоятельно. Видеокамеры работают исправно с 2018 года. В 2021 году на территории СНТ орудовал вор. Есть видеозаписи с камер. Было сообщено в полицию. К сожалению, вора обнаружить не удалось. В нашем СНТ пострадали 7 участков. Предложение: при найме на работу приезжих, брать у них паспортные данные, чтобы мы знали, кто работает в нашем поселке.

## **5. Ремонт сторожки.**

На этот ремонт было заложено 100 000 руб. В связи с повышением цен потрачено 112 000 рублей. Произведена очистка от старой краски, покраска, ремонт крыльца и цоколя. Восстановлен и приведен в порядок палисадник перед сторожкой. Восстановлены покрытия фундамента, которые не нарушают подпольной вентиляции дома.

## **6. Уборка территории.**

Уборка мусора, уборка территории и снег. Небольшой перерасход средств на уборку снега в связи с большим количеством выпавшего снега. Летом вдоль Главной улицы, возле трансформатора, водокачки и сторожки производится покос травы. По вывозу мусора действует заключенный договор с компанией. Летом вывозим мусор раз в неделю – по воскресеньям можно выносить мусор в контейнеры у въезда в СНТ.

**7. Членские и целевые взносы.** Задолженности. Было много задолженностей, но люди стараются закрывать свои долги. Собственники участков 22,25,51,65,87 – в этом году закрыли свои



задолженности. Список оставшихся неплательщиков у вас есть и по ним нам надо принять решение о подготовке взыскания задолженностей в судебном порядке и в соответствии с Уставом<sup>2</sup>.

**8. Газоснабжение.** В 2021 году 68 человек представили документы о готовности провести газ к своим участкам. Но наша власть дала задний ход – СНТ не подлежат газификации. Ждем исполнения обещания властей провести газ до границ СНТ бесплатно в 2024 году.

**9. Территории общего пользования.** *Незаконно поставленный забор*, перегораживавший выезд из СНТ, удален с дороги. *Заброшенный участок N 50*. Мы планировали передать его в администрацию. Но недавно стало известно, что готовятся поправки в законодательство и на территории СНТ члены товариществ сами смогут определять судьбу таких участков без обращения в местные администрации. Поэтому пока ждем поправок.

**10. Веб-сайт СНТ «Росы».** Подписан договор с ИП «Садовод-it» Сулейманова С.А. В июне будет официально запущен сайт. Контентом поручено заниматься Плотниковой М.А.

**11. Культурно-массовые мероприятия.** В июле был проведен субботник по подрезке кустов на подъезде к СНТ с участием членов нашего СНТ. Члены правления принимали активное участие в очистке территории и оформлении земли вокруг сторожки. В этом году нам удалось организовать праздник в СНТ, посвященный Дню Победы. Организаторы Насонова Н. и Плотникова М. В празднике приняли активное участие более 20 человек. Оформлен фотостенд. Хотелось бы продолжать эти традиции.

Предложение: признать работу правления СНТ «Росы» за отчетный год удовлетворительной.

Итоги голосования по бюллетеням:

	Вопрос	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»
1	Признать работу правления за 2021-2022 г	50	1

**Решение:** признать работу правления СНТ «Росы» за отчетный год удовлетворительной.

#### **Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Росы».**

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Росы» на 3 стр. прилагается.

В составе комиссии в отчетном году работали: Кузина Т.И., Волкова Т.В., Насонова Н.В.

С отчетом выступила председатель ревизионной комиссии *Кузина Тамара Ивановна*.

Из отчета: все проверенные документы в порядке, а именно:

- протоколы общего собрания и заседаний правления – оформлены и хранятся в надлежащем состоянии (ответственный - секретарь правления Бекетова Л.М.);
- бух. и налоговый учет проводятся в соответствии с действующим законодательством;
- нарушений финансовой дисциплины не обнаружено;
- хищений общественных средств и перерасходов не установлено.

Замечания:

- не завершена работа по формированию дел к суд. разбирательствам по должникам.
- поступление средств на оплату электричества меньше, чем нужно. Возмещение расходов на электричество - 1 548 000 руб., однако, заплачено за электричество со счета СНТ 1 952 000 руб. Это связано с тем, что садоводы не платят вовремя по счетам за электричество.

Рекомендации:

- в 2022 году потратить накопленные целевые средства в размере 560 000 рублей на ремонт дорог.
- Разработать и внедрить эффективные методы взыскания задолженностей (СНТ – не кредитная организация для должников).
- Для повышения эффективности работы правления определить круг обязанностей каждого члена правления и обязать их отчитываться на общем собрании.
- Отметить отличную работу бухгалтера и председателя.

Предложение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

Итоги голосования по бюллетеням:

	Вопрос	«за»	«против»	«воздержался»
1	Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Росы» за период 2021-2022 г.г.	50	0	1

**Решение:** утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Росы» за период 2021-2022 гг.

<sup>2</sup> Глава 3 Ст. 15 ч. 5 п.10 Устава СНТ «Росы» 2019 г.: «10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке с привлечением юриста, оплачиваемого неплательщиком».



**Вопрос 5. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2022 – 2023 г.г. Финансово-экономическое обоснование сметы.**

С докладом выступила *Киселёва Наталья Геннадьевна*, бухгалтер СНТ «Росы». Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование прилагаются.

**Вопрос 6. Утверждение размера и сроков внесения членских (ЧВ) и целевых взносов (ЦВ).**

*Предложение:* утвердить дату внесения целевых средств – до 30 июня и дату внесения членских взносов до 31 октября 2022 года.

*Предложения правления:* ввести единовременную льготу по ЧВ в размере 2 000 рублей тем, кто вносит целевые взносы до 30 июня и членские взносы до 31 октября и не имеет других задолженностей перед СНТ.

В результате обсуждения: право на единовременную льготу может использовать любой садовод СНТ «Росы» (независимо от того, является ли он членом товарищества) при условии отсутствия каких-либо финансовых задолженностей в СНТ. После 31 октября садовод считается должником и обязан выплатить сумму взносов в полном объеме.

*Предложение:* утвердить приходно-расходную смету на 2022 – 2023 г.г.

Итоги голосования по бюллетеням:

	Вопрос	«за»	«против»	«воздержался»
1	Утвердить приходно-расходную смету на 2022 – 2023 г.г.	50	0	1

**Решение:** утвердить приходно-расходную смету на 2022 – 2023 гг.

*Предложение:* Утвердить членский взнос в размере 14 000 (четырнадцать тысяч) руб. со сроком оплаты до 31.10.22 и целевой взнос в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. со сроком оплаты до 30.06.22

Итоги голосования по бюллетеням:

	Вопрос	«за»	«против»	«воздержался»
1	Утвердить ЧВ в размере 14 000 руб. со сроком оплаты до 31.10.22	49	1	1
	Утвердить ЦВ в размере 3 500 руб. со сроком оплаты до 30.06.22	49	0	2

**Решение:** Утвердить членский взнос в размере 14 000 руб. со сроком оплаты до 31 октября и целевой взнос в размере 3 500 рублей со сроком оплаты до 30 июня 2022 г. Садоводы, оплатившие целевой взнос до 30 июня, могут получить единовременную льготу по ЧВ, если внесут его до 31 октября 2022 г., не имея при этом других задолженностей.

**Вопрос 7. Утверждение потерь электроэнергии в сетях СНТ «Росы»**

*Квитка С.Н.:* предлагаю: утвердить потери эл энергии в сетях СНТ «Росы» на уровне 2021 года в размере 9.13%. Мы включаем этот вопрос в повестку дня, чтобы легче было решать вопросы с должниками, т.к. к каждому судебному разбирательству потребуется протокол с решением общего собрания по этому вопросу.

Итоги голосования по бюллетеням:

	Вопрос	«за»	«против»	«воздержался»
1	Утвердить потери эл энергии в сетях СНТ «Росы» на уровне 2021 года в размере 9.13%	46	1	4

**Решение:** утвердить потери эл энергии в сетях СНТ «Росы» в размере 9.13%.

**Вопрос 8. О взыскании задолженностей по членским и целевым взносам в судебном порядке.**

*Предложение:* в целях улучшения процедуры сбора членских и целевых сборов взыскать задолженности по членским и целевым взносам в судебном порядке.

Голосование по бюллетеням.

	Взыскать задолженность по взносам в судебном порядке с:	«за»	«против»	«воздержался»
1	собственника уч. N 12 за период 2018-2021	47	1	3
2	С собственника уч. N 50 за период 2018 -2021	46	1	4
3	С собственника уч. N 95 за период 2018-2020	46	1	4



**Решение:** подготовить и направить на рассмотрение в суде вопрос о взыскании задолженностей с владельцев участков 12, 50, 95, 96.

### Вопрос 9. Разное

На собрании также затрагивались и обсуждались следующие вопросы:

- *Усиление работы с неплательщиками по счетам за электричество и взносов.*
  - ✓ Поручить правлению делать предупреждение злостным неплательщикам по счетам за электричество и по истечении 20 дней после предупреждения отключать электричество.
  - ✓ Использовать меру исключения из членов СНТ, как средство общественного неприятия поступков, противоречащих Уставу СНТ «Росы», например, злостные нарушения финансовой дисциплины (неплательщики ЧВ и ЦВ), самовольный захват земель общественного пользования.
  - ✓ Рассмотреть вопрос о наложении пени на долги неплательщиков.
- *Вопросы электроснабжения*
  - ✓ Обратить внимание садоводов на необходимость оплачивать счета по электричеству до 10 числа каждого месяца, чтобы избежать оплаты их счетов из средств других членов СНТ.
  - ✓ Напомнить садоводам поддерживать состояние счетчиков в надлежащем состоянии (весной - проверка аккумуляторов после зимы, если отключали счетчики. Осенью - смазка резиновых прокладок в ящиках перед наступлением зимних холодов)
  - ✓ Проверить распределение напряжения электричества в своих хозяйствах (чтобы электронагревательные приборы были на разных фазах)
  - ✓ При отсутствии документов на объекты собственности СНТ, учесть возможность оформления их заново, как брошенных или бесхозных.
- *По ремонту дорог:*
  - ✓ Всем членам СНТ изучить предложенные сметы по составу покрытия.
  - ✓ Поручить правлению получить предложения от трех компаний на проведение дорожных работ.
  - ✓ Пригласить специалиста для наблюдения за качеством проводимых дорожных работ и их соответствия стандартам.
- *По целевым средствам:*
  - ✓ Отказаться от практики накопления целевых средств на счете СНТ.
  - ✓ Использовать целевые средства только на конкретные проекты по обеспечению жизнедеятельности в СНТ.
  - ✓ Готовить смету на целевой проект и тратить средства полностью в течение отчетного года.
- *Другие вопросы:*
  - ✓ Правлению подготовить план работы на 2022-2023 год на основании сметы с указанием (примерных) сроков проведения работ и мероприятий.
  - ✓ При голосовании о принятии новых собственников в члены СНТ, требовать их присутствия на общем собрании.
  - ✓ Обратить внимание садоводов на подготовку весной своего участка к включению воды до 15 апреля.
  - ✓ Проверить работу отдушин в фундаменте сторожки с целью предотвратить гниение пола.
  - ✓ Поддерживать уборку снега в поселке в зимнее время и не связывать это с личными потребностями членов СНТ (ездить или не ездить на дачу зимой). Очистка территории от снега и мусора необходима постоянно в течение года, это требование закона.
  - ✓ В целях безопасности при найме на работу приезжих, брать у них паспортные данные, чтобы знать, кто работает/работал на территории СНТ.
  - ✓ Обратить внимание садоводов на соблюдение Закона о тишине МО. В частности, уменьшить по возможности лай собак на 4-й улице. Не допускать взрывы петард после 23:00.

- Объявить благодарность членам СНТ, принявшим активное участие в обеспечении жизнедеятельности поселка:
  - ✓ **Киселёвой Н.Г.** за безупречное ведение бухгалтерии и фин. отчетности СНТ «Росы».
  - ✓ **Прудникову О.И.** за помощь по ремонту сторожки, наведению порядка на внешней территории СНТ «Росы».
  - ✓ **Прудникову О.И. и Частухину В.В.** - за проведение работ по запуску воды весной.
  - ✓ **Волкову Е.Е., Рыловой Н.С.** за вклад в оформление палисадника сторожки.
  - ✓ **Насоновой Н.В., Плотниковой М.А., Волковой Т.В., Кузиной Т.И., Теодорову С.К.** - за организацию праздника Дня Победы в поселке.
  - ✓ **Жуганову А.В., Ковеху Н.Ф., Петушкову В.В., Пашиковской Н.С., Занездре В.В., Кучеровой Г.Н., Крыловой Т.А., Перминову Е.В., Васильевой А.А.** за участие в подготовке материалов для веб-сайта СНТ «Росы».

Список вопросов исчерпан.  
Замечаний по ведению собрания нет.

Председатель собрания  Волкова Т.В.

Секретарь собрания  Плотникова М.А.



04 июня 2022 года  
СНТ «Росы»