

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого
некоммерческого товарищества
«РОСЫ»

«05» июня 2021 г.

Место проведения собрания (адрес): 143541, Московская обл, г/о Истра, поселок станции Лукино, СНТ "Росы"

Форма проведения собрания: очная

Открытие собрания: _16_ часов _10_ минут.

Заккрытие собрания: _19_ часов _00_ минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 69 членов СНТ, что составляет (66,34%) от общего количества членов СНТ «_104_»

САДОВОДЫ, не являющиеся членами СНТ, чьи участки расположены в границах территории садоводства: 0

Список с подписями членов СНТ прилагается.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Выборы президиума собрания. Предложение председателя правления избрать:

- секретарем собрания Волкову Т.В.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

- председателем собрания – Бекетову Л.М.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Председатель собрания - **Бекетова Людмила Михайловна.**

Секретарь собрания – **Волкова Татьяна Валентиновна.**

Повестка дня:

1. Прием новых членов в состав СНТ «РОСЫ» (уч. № 95, уч. 59).
2. Утверждение реестра членов СНТ «РОСЫ».
3. Отчет председателя правления СНТ «Росы» о работе за 2020 г. и исполнения сметы 2020 г.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «РОСЫ».
5. Выборы нового состава правления по конкретным направлениям работы.
6. Выборы председателя правления СНТ «РОСЫ».
7. Выборы ревизионной комиссии в количестве 3-х человек.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы.
9. Утверждение размера и сроков внесения членских и целевых взносов.
10. Утверждение размера потерь электрической энергии в сетях СНТ «РОСЫ».
11. Вопрос о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «Росы» на баланс ПАО «Россети Московский регион».
12. Об имуществе общего пользования, расположенного возле участков № 95,97,98.
13. Вопрос о передаче участка № 50 органу местного самоуправления, с возможностью заинтересованным членам СНТ «РОСЫ» заключения договора купли-продажи, аренды.
14. Присоединение СНТ «РОСЫ» к населенному пункту пос. ст. Лукино.
15. Газификация СНТ «РОСЫ».
16. О взыскании задолженностей в судебном порядке.
17. Разное.

Первый вопрос.

Прием новых членов в состав СНТ «РОСЫ» (уч. № 95, уч. 59).

уч. № 95 Ягодников Д.В.

уч. № 59 Чернявская Е.В.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Второй вопрос.

Утверждение реестра членов СНТ «РОСЫ».

Количество участков - 99, общего количества членов СНТ «_104_»

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Третий вопрос.

Отчет председателя правления СНТ «Росы» о работе за 2020 г. и исполнения сметы 2020 г.

С отчетом выступил председатель правления Квитка С.Н.

Год был очень трудный, пандемия COVID-19.

1. По смете 57 000 руб. ремонтные работы по сторожке (окна, покраска), поставили только окна, желающих покрасить не было (как было запланировано). Перенесли на этот год. Приглашаются желающие выполнить эту работу.
2. Расход по электроэнергии потребителей растёт, трансформатор в не очень хорошем состоянии. Нагрузку не развели по линиям в прошлом году. Если будем передавать сети в МОЭСК, они будут заниматься этим сами.
3. Ремонт дорог. Запланированные деньги на ремонт дорог накопились на хороший ремонт. Около 1 000 000 рублей, но нужны специалисты, которые бы занимались этим вопросом.
4. В течение всего года постоянно занимались вопросом лицензирования скважины и постановки на нее на кадастровый учет. Дважды подавали документы в РосРеестр и дважды получили отказ. Все документы подготовлены и будем обращаться в суд для решения данного вопроса. По скважине, подавали документы для лицензирования в Минприроды – получили отказ с замечаниями. Для устранения замечаний и продолжения лицензирования, необходимо выполнить работы по реконструкции скважины (это в деньгах около 300 000 рублей).
5. Ежегодное включение водоснабжения. В Уставе записано, что члены СНТ до 25.04 должны посетить свои участки и закрыть краны, многими эта обязанность не выполняется и это создает дополнительные трудности и задержку включения воды. Необходимо, всем членам СНТ знать и выполнять общие правила. Особенно, это касается вопроса, если происходит ремонт водоснабжения на участке. Обязательно заранее необходимо предупредить Правление, а не перекрывать воду самостоятельно, да еще и на неопределенное время.
6. Вывоз мусора осуществляется еженедельно - каждое воскресенье, если есть предложения и замечания, приходите в правление со своими предложениями.
7. Наводим порядок за забором, постоянно ведется видеонаблюдение, следим за порядком. Было воровство ворот около водонапорной башни, неоднократно ломали вывеску «РОСЫ», постоянно осуществляется крупный и мелкий ремонт
На 4-й линии произошел вандальный случай (сделал это Горбач П.П. уч.65): сломана калитка около трансформаторной будки, есть запись видеозапись. Для предотвращения воровства ворот, прошлись по общему забору, где надо заварили, осуществили ремонт. Ждем ваших предложений по работе калиток.
Поярков А.М. - за забором две кучи веток, надо решить эту проблему.
Квитка С.Н. Будем обращаться в пожарную команду, чтобы прислали машину и только тогда (в связи с новым Законом по пожаробезопасности) можно сжигать большие объёмы.
Кондратенко Л.А. – как сжигать мусор, можно ли в бочках?
Квитка С.Н. Все делать только по новому Закону.
Васильева Г.И. - безобразно сделан ж/д переезд, как правление это будет исправлять?
Квитка С.Н. Было написано заявление в администрацию, те посоветовали пообщаться с

администрацией РЖД. РЖД обещали перекрывать переезд не более 2-х часов, привезли машину щебня и все. РЖД не подчиняется никому, тем более Правлению СНТ «РОСЫ». Если у Вас остались вопросы по ремонту железнодорожного переезда, то, можете письменно обращаться с жалобой в РЖД, правление также будет заниматься этим вопросом.

Предложение– признать работу правления – удовлетворительной.

Итоги голосования: «За» - 68, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - 1.

Четвертый вопрос.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «РОСЫ».

По отчету ревизионной комиссии выступила Кузина Т.И. – доклад прилагается. Акт ревизионной комиссии прилагается. Нарушений финансовой дисциплины не обнаружено. Хищений и перерасходов не установлено.

Рекомендации ревизионной комиссии от прошлого года выполнены.

Предложение -утвердить отчет ревизионной комиссии

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Пятый вопрос

Выборы нового состава правления по конкретным направлениям работы.

Квитка С.Н. предлагает оставить старый состав правления.

Бекетова Л.М. – пожалуйста, молодые, (и не очень), деятельные ,ждем всех, кто хочет работать на благо нашего маленького государства СНТ «РОСЫ» , приходите работать в новый состав правления

Занездра В.В. Предлагает Плотникову М.А., Киселеву Н.Г., Кудиярову Е.Н.

С.Н. Квитка Киселева Н.Г. присутствует на каждом заседании Правления.

Выборы новых членов правления, для работы по конкретным направлениям.

Предложены кандидатуры:

Квитка С.Н.

Бекетова Л.М.

Васильев А.Б.

Демидова А.З.

Любимов А.Ю.

Плотникова М.А.

Кудиярова Е.Н.

Голосование списком.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Шестой вопрос

Выборы председателя правления СНТ «РОСЫ».

Предложена кандидатура Квитка С.Н.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Седьмой вопрос

Выборы Ревизионной комиссии.

Предложены кандидатуры:

Кузина Т.И.

Волкова Т.В.

Насонова Н.В.

Голосование списком.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Восьмой вопрос

Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы.

Выступила Киселева Н.Г. Приходно-расходная смета прилагается. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы прилагается
 Утвердить приходно-расходную смету на 2021г.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Девятый вопрос

Утверждение размера и сроков внесения взносов членами СНТ «РОСЫ».

Предлагается установить размер взносов:

- целевые взносы с каждого садового участка в размере 3500 рублей.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

- членские взносы с каждого садового участка 11500 рублей.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

По Уставу СНТ «РОСЫ» -Членские взносы и целевые взносы принятые на собрании, оплачиваются за каждый участок в срок до 31 октября 2021 года.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Десятый вопрос

Утверждение размера потерь электрической энергии в сетях СНТ «РОСЫ».

Выступил Квитка С.Н. и предложил утвердить потери электрической энергии в сетях СНТ «РОСЫ» на уровне прошедшего года в размере - 9,13 %

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Одиннадцатый вопрос

Вопрос о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «Росы» на баланс ПАО «РосСети Московский регион».

Выступил Квитка С.Н.

О целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «РосСети Московский регион». В прошлом году за потери заплатили 154 000 рублей, за обслуживание подстанции – 30 000 рублей, дополнительные работы – 10 000 рублей. Все ремонтные работы осуществляет СНТ с помощью подрядных организаций. Провода придется менять, наша трансформаторная подстанция с ограниченной мощностью. У нас трехфазные счетчики могут потреблять 15 кВт, зимой людей мало, энергии хватает, а весной и летом напряженная ситуация. В настоящее время МОЭСК берет сети в том состоянии, в котором они есть. При передаче в МОЭСК с каждым садоводом будут прямые договора. Мы будем самостоятельно снимать показания и вносить в свой личный кабинет. Для СНТ останутся только общие затраты по счетчику в сторожке и водокачке.

Какие будут предложения.?

Петушков В.В. все перешли на новую систему – кабельную, в округе остались только мы одни. Этот вопрос важный. Но главное организация МОЭСК заботится о своем интересе, она чаще всего берет готовые линии и кто перешел на новые линии, то не передают в МОЭСК. Этим вопросом надо заниматься.

Квитка С.Н. СНТ «Ромашка» сделали реконструкцию своих сетей 4 года назад их сдали в МОЭСК, остальные СНТ живут по старому.

Васильева Г.И. Почему у меня нет сельского тарифа?

Квитка С.Н. Потому что ваши документы не соответствуют требованиям для перехода на сельский тариф, и Вы не выполнили решение общего собрания, не опустили и не заменили прибор учета на новый. У нас таких садоводов 6 человек, приборы учета электрической энергии у которых были установлены в мае 2005 года (межповерочный интервал 16 лет) и в настоящее время данные приборы должны быть поверены или заменены на новые. Поэтому надо опустить счетчики, и т.о .решить все возможные проблемы учета электроэнергии. Правлению провести индивидуальную работу с каждым садоводом у которого прибор учета не соответствует требованиям нормативных документов.

Бекетова Л.М. На прошлогоднем собрании было вынесено решение о том, чтобы как следует разобраться с вопросом о передаче сетей в МОЭСК. Целый год Правление разбирались с этим вопросом, теперь надо принимать решение.

Предложения по голосованию:

Г) Петушков В.В. Продолжить всестороннюю работу по изучению вопроса по передаче сетей в МОЭСК

Итоги голосования: «За» - 7, «Против» - 57, «Воздержавшихся» - 4.

И) Поярко А.М. Оформить документацию по передаче э/сетей в МОЭСК в соответствии с требованиями ПАО «Россети Московский регион».

Итоги голосования: «За» - 58, «Против» - 6, «Воздержавшихся» - 5.

Двенадцатый вопрос

Об имуществе общего пользования, расположенного возле участков № 95,97,98.

Квитка С.Н. по генеральному плану дорога проходящая рядом участками № 95,97,98 – это земли общего пользования. Владельцем уч.95 был поставлен забор который частично прошел по земле общего пользования и перекрыл свободный проход проезд садоводам. 23.10 2020 года на заседание Правления был приглашен собственник уч.95 Ягодников Д.В. которому было разъяснено о недопустимости строительства забора на землях общего пользования, и что все вопросы касающиеся общей собственности решаются только общим собранием. Решили временно оставить забор с постоянно открытой калиткой и незакрытыми на замок воротами, и вынести данный вопрос на решение общего собрания.

Ягодников Д.В. У меня стройка ,закрыл, чтобы строительные материалы не украли.

Плотникова М.А. Когда я строилась, то дорогу не перекрывала, и вообще построила дорогу сама.

Вл.уч 75 Надо поставить магнитные замки на все калитки, очень удобно.

Плотникова М.А. Была тропинка к реке, её закрыли и теперь пользуется только владелец Павел Горбач.

Макаров М.В. Когда постройтесь уберете забор?

Ягодников Д.В. Если надо убрать, то уберу, но я бы хотел приобрести эту землю или взять в аренду.

Петушков В.В. Новый член СНТ должен соблюдать наш порядок, Устав. Покупая этот участок должны были определиться с границами, а не перекрывать дорогу.

Предложения по голосованию:

Ягодников Д.В. Оставить забор на 3 месяца, до окончания строительства.

Итоги голосования: «За» - 12, «Против» - 57, «Воздержавшихся» - нет.

Квитка С.Н. Убрать забор, открыть проход до конца месяца.

Голосование «За» - 19, «Против» - 50, «Воздержавшихся» - нет.

Кудияров. Отдайте нам эту землю в аренду, мы будем платить налоги.

Петушков В.В. Вы получили эти участки, по Ген плану рядом дорога, никто Ген план менять не будет.

Тринадцатый вопрос

Вопрос о передаче участка № 50 органу местного самоуправления, с возможностью заинтересованным членам СНТ «РОСЫ» заключения договора купли-продажи, аренды.

Квитка С.Н.

Уч №50 бесхозный 20 лет, пытались найти и связаться с владельцами, результата нет, наводим порядок, косим, обрезаем деревья. Продать или выкупить этот участок СНТ не имеет права по Закону РФ. Есть единственный выход и предложение о передаче участка № 50 органу местного самоуправления, с возможностью заинтересованным членам СНТ «РОСЫ» заключения договора купли-продажи, аренды.

Итоги голосования: «За» - 66, «Против» -1, «Воздержавшихся» - 2.

Четырнадцатый вопрос

Присоединение СНТ «РОСЫ» к населенному пункту пос. ст. Лукино.

Квитка С.Н.

Поселок Лукино будут газифицировать, СНТ в программу газификации не входят. Что дает присоединение:

- 1) Увеличивается стоимость участка.
- 2) Статус СНТ теряем, отсутствуют взносы.
- 3) Увеличится плата за мусор.
- 4) Забор убирается.
- 5) Мы относимся к пос. Лукино, и все затраты будет нести администрация.

Предложение: Продолжить работу по изучению возможности присоединения СНТ к населенному пункту пос. станции Лукино, взвесив все «за» и «против».

Итоги голосования: «За» - 53, «Против» -9, «Воздержавшихся» - 7.

Пятнадцатый вопрос.

Газификация до домовладения бесплатно.

Начать работу по газификации СНТ.

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» -нет, «Воздержавшихся» - нет.

Шестнадцатый вопрос

О взыскании задолженностей в судебном порядке. На 30.04.2021 г. задолженность составляет 176 400 руб. За май-июнь погасили 30 000 рублей. Сейчас задолженность составляет 144 000 рублей.

Уч. №	12	11 000	рублей
Уч. №	22	6 500	рублей
Уч. №	50	42 500	рублей
Уч. №	55	15 000	рублей
Уч. №	65	14 400	рублей
Уч. №	95	42 500	рублей
Уч. №	96	12 500	рублей

Оформлены документы для предоставления в суд. Должники будут еще раз предупреждены.

Предложение: Взыскать задолженность в судебном порядке.

Итоги голосования: «За» - 67, «Против» -2, «Воздержавшихся» - нет.

Семнадцатый вопрос

Разное

1) Планируется ли детская площадка?

Квитка С.Н.

Пока нет, нет места для неё.

2) Уч.37 по дорогам посаженные деревья достают до проводов.

Квитка С.Н.

Создана комиссия, делаем замечания, реагируют, в комиссию включить Лютцау.

Больше вопросов нет.

Замечаний по ведению собрания - нет

Председатель собрания
Секретарь собрания



Бекетова Л.М.
Волкова Т.В.
05 июня 2021 г.