

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого
некоммерческого товарищества
«РОСЫ»

«11» июля 2020 года.

Место проведения: 143541, Московская обл, г/о Истра, поселок станции Лукино, СНТ "Росы"

Форма проведения собрания: очное

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 11 июля 2020 года.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 40 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 53 человека

ВСЕГО: члены СНТ "Росы" - 104

САДОВОДЫ, не являющиеся членами СНТ, чьи участки расположены в границах территории садоводства: - 0

Кворум имеется.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание открыл председатель СНТ «РОСЫ» - Квитка С.Н.

Выборы президиума собрания. Предложение председателя правления избрать:

- секретарем собрания Волкову Т.В. и поручить ей подсчет голосов.

Голосование «ЗА» -единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

- председателем собрания – Бекетову Л.М.

Голосование «ЗА» -единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Председатель собрания - Бекетова Людмила Михайловна.

Секретарь собрания – Волкова Татьяна Валентиновна.

Предложение председателя правления утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. Отчет председателя СНТ «РОСЫ» - Квитка С.Н.
2. Отчет ревизионной комиссии - Волкова Т.В.
3. Утверждение сметы - Киселева Н.Г.
4. Утверждение членских и целевых взносов.
5. О должниках, взыскание задолженностей через суд.
6. Модернизация эл. сетей. Утверждение потерь электрической энергии в эл. сетях СНТ «РОСЫ».
7. Разное.

Голосование «ЗА» -единогласно, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

1. По первому вопросу: Отчет председателя правления СНТ «РОСЫ».

СЛУШАЛИ: Квитка С.Н.

Работа с должниками проводится, должники с 2017 по 2020 г. Долг 150 000 рублей. Необходимо взыскание в судебном порядке. Необходимо решение общего собрания, далее дела передаются в суд. Вопрос по скважине, в прошлом году в июне насос вышел из строя. Поменяли насос, сделали каротаж скважины и получили заключение по результатам геофизических работ которое показывает состояние скважины. Затраты 139 900 рублей.

Ковех Н.Н. – почему не поменяли трубы?

Квитка С.Н. - в то время не было возможности поменять. Поменяем.

Обслуживание башни обходится в 32 150 рублей в год. Затраты на электроэнергию по башне и сторожке 82 124 рубля. В этом году включение воды было особое в связи с эпидемией: всех оповестили, но закрывали краны своими силами. Воду включили без проблем. Но нужны ключи от калиток, чтобы не прыгать через заборы. Спасибо Прудникову О.И. и Перминову Жене за помощь. Воду давали Рефрежератору в мае, ежедневно контролируя общее потребление, которое в связи с небольшим присутствием садоводов было не выше среднего потребления в этот период. Потом отключили.

Дороги.

-делали ямочный ремонт, брали крошку у Рефрежератора и засыпали.

Эл. энергия

Обслуживание нашего трансформатора организацией ПАО (МОЭСК) обходится нам в 30 000 рублей. Напряжение у нас повышенное 250 В., заказали экспертизу, в результате на трансформаторе уменьшили напряжение (МОЭСК). Проводили интернет без отключения электроэнергии, но на 5 линии при производстве работ провода захлестнули, отключили э/э и все исправили. Но через некоторое время по причине большой нагрузки (так как все садоводы одновременно включили отопление и бытовые приборы) загорелся один из выходных фазных кабелей трансформатора, вызвали ремонтную бригаду, оперативно устранили. От них поступило предложение по другому принципу распределить сети, чтобы не было перегрузок. Представили схему, стоимость работ 71 000 рублей.

- 50 участков переведены на сельский тариф, 6 участков не выполнили решение общего собрания и не опустили приборы учета вниз, эти приборы учета 2005 года выпуска и срок эксплуатации данных счетчиков составляет 16 лет, их надо менять.

- рассматриваются розданные таблицы. После проведенных работ потери снизились с 9,35% до 9,13 %. Общая экономия от применения двухтарифного учета и сельского тарифа составила 142 000 рублей для потребителей за год.

Видеонаблюдение

- в прошлом году запланировали 4 камеры, поставили 5 на сумму 132 700 рублей.

- весной произошла акция вандализма: разграбили пожарные стенды и сбросили вывеску «РОСЫ».

Вывоз мусора

- ответственная Демидова А.З., Вывоз мусора производится регулярно в соответствии с графиком, контейнерная площадка убирается. Пищевые отходы желательно компостировать на своих участках, так как очистить контейнера от остатков пищевых отходов можно только с помощью их мойки, а это дополнительные расходы. Вывоз мусора региональным оператором нам обходится: 2 контейнера $2200 * 4 = 8800 * 5 = 44 000$ рублей в год.

-метки и растительные остатки за забор нельзя выносить. Мусора за забором стало меньше, но еще продолжается этот выброс.

- машиной дробилкой для веток садоводы пользуются.

- приобрели сучкорез (выдвижная длина 6 м), можно брать пользоваться.

- кустарники и деревья вдоль дороги решили не сажать, а посаженные ранее обрезать до 50 см от кромки дороги.

Если мешают растения вдоль наших дорог, для предотвращения конфликтов, обращайтесь к председателю.

На 96 и 39 участки, садоводы бросают мусор – свои растительные отходы. Это чужие участки, хоть и пустующие, но этого делать нельзя, будем принимать меры.

- машины около участков ставить можно, но только так, чтобы можно было проехать другой машине. Можно ставить около сторожки.

- владельцы собак уже следят за своими животными, но не все. Следите и убирайте за ними.

Режим калитки с 4 линии

Надо принимать решение по закрытию и открытию калитки. Ходят посторонние.

2. По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии

Слушали: Волкову Т.В. Зачитала акт ревизионной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить акт ревизионной комиссии.

Голосование «ЗА» - 53, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

3-4. По третьему и четвертому вопросу: Утверждение сметы. Утверждение членских и целевых взносов.

СЛУШАЛИ: Кисилеву Н.Г.

По предоставленному садоводам проекту сметы, вопросов нет. Членские взносы 11500 рублей с участка, целевые 3500 рублей с участка, как и в прошлом году.

Голосование по смете

Голосование «ЗА» - 53, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Голосование по членским и целевым взносам с участка.

Членские взносы: -11500 рублей с участка, целевые: -3500 рублей с участка.

Голосование «ЗА» - 53, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

5. По пятому вопросу: О должниках, взыскание задолженностей через суд.

СЛУШАЛИ: Квитка С.Н.

Работа с должниками ведется, должники и суммы задолженности представлены в «Списке должников по членским и целевым взносам». Погасить указанные задолженности должники не собираются, поэтому необходимо решение общего собрания о взыскании задолженностей в соответствии с «Списком должников по членским и целевым взносам» в судебном порядке. Ежегодно одни и те же члены СНТ не полностью оплачивают взносы, накопился большой долг, платить отказываются. Будем подавать в суд.

Решили взыскать задолженность неплательщиков в соответствии с «Списком должников по членским и целевым взносам» в судебном порядке.

Голосование «ЗА» - 52, «Против» –1, «Воздержавшихся» - нет.

6. По шестому вопросу : Модернизация эл. сетей. Утверждение потерь электрической энергии в эл. сетях СНТ «РОСЬ».

СЛУШАЛИ: Квитка С.Н.

Электросеть предлагается разделить на 2 ветви:

- первая водонапорная башня, сторожка, 1-3 линии.
- вторая 4-5 линии.

Между 3 и 4 линиями делаем разрыв, что позволит работать сетям электроснабжения с меньшей нагрузкой.

Голосование по реконструкции электросети.

Выполнить модернизацию электрической сети.

Голосование «ЗА» - 52, «Против» –1, «Воздержавшихся» - нет.

Утвердить потери в э/сетях 9,13 %

Голосование «ЗА» - 51, «Против» –2, «Воздержавшихся» - нет.

7. По седьмому вопросу: Разное

Поярков А.М. Какие тарифы на э/э?

Квитка С.Н. Тарифы в соответствии с решением правительства Московской области по тарифам.

Ковех Н.Ф. Почему нет индивидуальных договоров с МосЭнерго?

Квитка С.Н. Услуга МосЭнерго за которую платили садоводы при переходе на понижающий коэффициент, это оплата за проверку правильности подключения и опломбировку прибора учета, а не индивидуальный договор.

Чунаре Р.А. Можно 2 раза в неделю вывозить мусор?

Квитка С.Н. Мы вывозим мусор каждую неделю, в прошлом году пробовали вывозить 2 раза в неделю, но контейнеры были полупустые. Нерационально.

Макаров А.И. Вопрос по таблице почему такой большой скачок по оплате э/э в декабре?

Квитка С.Н. Похолодало и дома отапливаются электричеством.

Ковех Н.Ф. Еще раз про скважину.

Квитка С.Н. Восстановили все документы на скважину, направили документы на аренду земельного участка, выезжала комиссия и обнаружила скважину, попросила документы на собственность.

Подали в Росреестр документы на регистрацию скважины в собственность. Нам отказали. Подадим еще, а далее в случае отказа пойдем в суд.

Афанасьев К. Е. В чем заключается ремонт дороги.

Квитка С.Н. Крошка 10 см. и проливка.

Афанасьев К.Е. Какова аренда интернета за наши столбы?
Квитка С.Н. Этот вопрос решен, поставят нам бесплатно видеокамеру.

Утверждение работы правления

Признать работу правления – удовлетворительной.

Голосование «ЗА» - 53, «Против» –нет, «Воздержавшихся» - нет.

Больше вопросов нет.

Замечаний по ведению собрания - нет

Приложение:

- 1) Реестр членов СНТ «Росы» на __ л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 3) Акт ревизионной комиссии на _ л., в 1 экз.
- 4) Смета на 2021 год на _ л., в 1 экз.
- 5) Акт инвентаризационной комиссии на __ л., в 1 экз.
- 6) Список должников по членским и целевым взносам на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Бекетова Л.М.
Волкова Т.В.

11 июля 2020 г.