

**Протокол общего отчетного собрания
СНТ «РОСЫ»
от 26 мая 2018 года.**

Всего членов товарищества 96 человек
Присутствовали: 53 члена товарищества

Председатель - Бекетова Л.М.
Секретарь – Волкова Т.В.

Повестка дня:

Выборы президиума собрания. Предложение председателя правления – избрать секретарем собрания Волкову Т.В.

Голосование единогласно. Воздержавшихся нет.

Избрана секретарем собрания – Волкова Т.В.

Предложена кандидатура на председателя собрания – Бекетова Л.М.

Голосование - 50 человек, против – 3 человек, воздержавшихся – нет

Избрана председателем собрания – Бекетова Л.М.

Первый вопрос.

С отчетом выступил председатель правления Квитка С.Н.

1. Сделана въездная дорога и 5 улица засыпана щебнем и забетонирована.
2. Покрасили трансформатор и заменили общий счетчик на 2-х тарифный, осуществили ремонт трансформатора
3. Реконструировали уличное освещение: 19 светильников заменили на новые, поставили светодиодные лампы (50 Вт) + добавили 2 светильника на 1 улицу и у трансформатора.
4. По заявлению садоводов уч. №92 подтянули провода.
5. По пожарной безопасности: повесили все необходимые атрибуты. В этом году был пожар – поэтому надо относиться к этой ситуации серьезно. На участках должны быть огнетушители и бочки с водой. Хорошо бы врезаться в водопровод пожарным краном. В сторожке должны быть ключи от калиток, ключи нужны и при пуске воды.
6. Поменяли задвижки, переделали слив воды на участке №83.
7. Вывоз мусора подорожал. Не любой мусор теперь принимают. Просьба выносить мусор в день вывоза. Построили площадку для контейнеров. По центральной улице за забором убрали 30 мешков мусора. По 3-й улице даже выбросили туалетные отходы. За калиткой у трансформатора тоже был мусор- убрали. 59 участок- делали ремонт, вывозили мусор, засыпали глиной. Штраф 100-150 тыс. рублей. С 3-й улицы выбрасывают мусор на 95 участок, виновные если будут найдены заплатят штраф.
8. Чистка снега. Уборка проводилась вовремя. Необходимо сделать обрезку деревьев, кусты на прилегающей территории к заборам индивидуальных участков подчистить, зимой трактор не может чистить снег.

9. Пропускной режим. Отремонтировали шлагбаум, работает без нареканий, планируем поставить модуль для открывания шлагбаума со своего телефона.
10. Починили калитку и забор у трансформатора. На 65 участке приезжает молодежь и разбирает забор для прохода.
11. Поставили видеокамеру на въезд, все записывается. Если будут деньги планируем поставить еще 4 камеры.
12. Должники (список прилагается). Что делать? Отправляли дважды письма, будем нанимать юриста для взыскания долгов с должников по электроэнергии, – 14,5 % потери. Будем разбираться. Снимаем показания ежемесячно. Предлагаем поставить на каждой линии счетчики для дополнительного контроля.
13. Правление и председатель лично выражают благодарность за безвозмездную помощь членам СНТ: Перминову Е., Сазонову Д., Шедову В., Демидовой А., Теодоровой С., Прудникову О.

Второй вопрос.

По отчету ревизионной комиссии выступила Пашковская Н.С. – доклад прилагается. Акт ревизионной комиссии прилагается. Грубейших нарушений финансовой дисциплины не обнаружено. Хищений и перерасходов не установлено.

Рекомендации ревизионной комиссии от прошлого года выполнены.

Предложение Ковеха Н.Ф. – признать работу правления – удовлетворительной.

Голосование – за 52 человека. Против - 1 человек., воздержались 0 человека.

Третий вопрос

Утверждение приходно-расходной сметы

Выступила Киселева Н.Г. Смета прилагается.

Целевые взносы с каждого участка 2500 рублей

Голосование – за 48 человека. Против - 5 человек., воздержались 0 человека.

Членские взносы с каждого участка 10000 рублей

Голосование – за 50 человека. Против - 3 человек., воздержались 0 человека.

Смету утвердить

Голосование – за 48 человека. Против - 5 человек., воздержались 0 человека.

Членские взносы и целевые взносы, принятые на собрании взимать с каждого участка

Голосование – за 53 человека. Против - 0 человек., воздержались 0 человека.

Четвертый вопрос

Выбор комиссии по внесению изменений в Устав СНТ «РОСЫ» в соответствии с законодательством РФ.

Предложение: председателю правления дать полномочия в создании комиссии.

Голосование – за 53 человека. Против - 0 человек., воздержались 0 человека.

Пятый вопрос.

Переход на двух тарифную оплату электроэнергии.

Предлагается перенос счетчиков (по требованию МОСОБЛЭНЕРГО).

Затраты приблизительно 15000 рублей., установка счетчиков однофазных 2-х

тарифных и трехфазных 2-х тарифных по заявлению садоводов. Разница по оплате в сельском тарифе 3,2 руб. плюс потери.

Голосование переход на 2-х тарифную систему оплаты

Голосование – за 49 человека. Против - 4 человек., воздержались 0 человека.

Шестой вопрос.

Разное

В вопросах и ответах, выступлениях членов товарищества были затронуты следующие стороны деятельности правления и жизни товарищества:

- ✓ Занездра О.С.
- ✓ Дежурные работают плохо. Был ураган, снесло крышу, никто не позвонил. Зачем держать сторожей?
- ✓ Квитка С.Н.
Вопросы к дежурным есть. Попробуем провести эксперимент на летнее время оставить 1 дежурного для открытия ворот.
- ✓ Квитка С.Н.
Правление имеет право отключать свет за неоплату
- ✓ Петушков В.В.
ПО вопросу оформления водокачки, документы все были готовы, но земля не была оформлена в собственность. Работа приостановлена.
- ✓ Ковех Н.Ф.
Водокачку надо оформлять на себя
- ✓ Квитка С.Н.
председатели Росы 2 и Ромашки – согласны, чтобы водокачка оформлялась на СНТ «Росы»
- ✓ Бекетова Л.М.
необходимо создать комиссию по оформлению водокачки, в которую должны войти Петушков В.В. и Катенина Е.Н., которые занимались этой работой в прошлом году.
- ✓ Катенина Е.Н.
Где получить показания электросчетчиков на оплату.
- ✓ Квитка С.Н.
показания счетчиков снимаются, все сведения будут вывешиваться около сторожки.
- Прудников О.И.
- ✓ есть участки 6 соток, 8 соток. Можем мы перейти на оплату за 1 сотку
- ✓ Квитка С.Н.
В соответствии с новым законом с 1 января 2019 года членские и целевые взносы будут взиматься с общей площади участка.
- ✓ Предлагается правлению проработать этот вопрос до 1 августа 2018 года.

Выступления закончены.

Замечаний по ведению собрания - нет

Председатель собрания

Секретарь собрания



Бекетова Л.М.

Волкова Т.В.

26 мая 2018 г.